



欢迎来到爱尔兰
Welcome to Ireland



Ireland 爱尔兰投资居留计划VIP手册

Ireland Immigrant Investor Programme



Beautiful

爱尔兰概况-P1
令人着迷的爱尔兰-P2
爱尔兰著名城市-P3
生活在爱尔兰-P4
爱尔兰居民福利-P6

Potential

爱尔兰投资优势-P13
爱尔兰养老介绍-P14
为什么选择爱尔兰养老院-P15
We Care品牌养老院-P16

Charm

旅行在爱尔兰-P8
爱尔兰经济概览-P9
爱尔兰投资居留计划-P10
爱尔兰投资居留计划申请流程-P12

Advantage

养老院构架-P17
战略合作伙伴-P18
养老院投资保障-P19
爱尔兰投资居留计划优势-P20



爱尔兰概况

Overview of Ireland



全 称：爱尔兰共和国
地理位置：欧洲西北部
首 都：都柏林
国 庆 日：3月17日
人口数量：4,609,600
人口密度：65.36人/平方公里
主要人种：白人96.4%，亚洲人1.7%
黑人1.1%，其他0.8%
官方语言：爱尔兰语和英语
货 币：欧元
主要宗教：天主教
国土面积：70,273平方公里
人均GDP：53,313美元
(中国为7,485美元)

令人着迷的爱尔兰

Charming Ireland

爱尔兰是一个西欧国家，西临大西洋东靠爱尔兰海(Muir éireann)，与英国隔海相望，爱尔兰为北美通向欧洲的通道。爱尔兰人属于凯尔特人，是欧洲大陆第一代居民的子嗣。它有5000多年历史，是一个有着悠久历史的国家。这里非常美丽迷人。尽管爱尔兰也有自己的语言——盖尔语(Gaeilge)，但它却是欧洲除英国之外唯一一个英语国家。爱尔兰共和国于1922年从英国殖民统治下独立出来，是个和平宁静的国家。爱尔兰是一个议会共和制国家。此外爱尔兰也是欧洲联盟、欧洲理事会、经济合作与发展、世界贸易组织和联合国组织的成员。爱尔兰经济在欧洲名列前茅，也是世界经济发展速度最快的国家之一，因经济发达赢得了“欧洲小虎”的美誉。



爱尔兰著名城市

Famous City



爱尔兰的首府都柏林位于爱尔兰的东海岸，依山傍海非常美丽。漫步在城市里，你能感受到这个城市的雅致和底蕴。横跨利费伊河的都柏林是一座文化之都，大学、科学院、美术馆为数众多，在这座充满历史沉淀和现代符号的大都市中，林林总总的博物馆和美术馆记录了都柏林漫长而多姿多彩的历史，散布在城市各处的酒吧和咖啡厅里则不乏传统和当代相结合的娱乐方式。都柏林自中世纪以来一直是爱尔兰首都，也是爱尔兰岛上最大的城市。因很多高技术企业聚集，有欧洲的硅谷之称。



科克位于科克湾西北端的利河河口，是爱尔兰第二大城市，科克郡的首府，面积为7460平方公里，人口40万左右。公元7世纪初，这里还是一个围绕圣劳巴修道院建立的居民点；1029年被北欧人占领，后在利河岸边建立了贸易中心；后于12世纪时被英国占领，并于1769年建起大型贸易市场，城市规模不断扩大，逐步发展成为南部的商业、文化和政治中心。在18世纪末至19世纪初时期，几乎所有前往美国的远洋客轮都要在科克抛锚暂留，“泰坦尼克号”的不归之旅也是从这里起锚的。



高威是爱尔兰第四大城市，高威坐落于爱尔兰西海岸，人口约七万面临大西洋。距首都都柏林217公里。这里是爱尔兰的一个文化中心，旅游中心和贸易中心，被誉为爱尔兰的“文化首都”和“西部之都”，以其传统的爱尔兰古典音乐和年轻充满活力的人民而闻名。每年7、8月举行的高威文化节吸引着世界各地的观光客。高威市周围的湖光山色令人流连忘返，在高威市步行可以到各种各样的商店、历史名胜、钓鱼和休闲场所。



生活在爱尔兰 Lifestyle

爱尔兰人在国际上以友好著称。人们第一次见面时通常会握手，朋友之间见面，有时会拥抱，有时则仅是相互问好，如果双方极为熟识，见面时则可以亲吻脸颊。

有一些标志却是爱尔兰所独有的。爱尔兰经常被称为“圣徒与学者之地”，因为其历史上曾出现过大批修士与学者来此学习居住的黄金时期；有时它也被称为“翡翠之岛”，喻指爱尔兰的绿色景观。爱尔兰文化由文学、音乐、舞蹈及传统体育运动等多个部分组成。舞蹈因其热情快节奏的舞步而吸引了世界人民的目光；摇滚乐团“小红莓”（The Cranberries）的另类音乐在近20年里一直深受追捧；而爱尔兰最著名的文化出口是U2乐队，从1980年代至今，它以其长期占据排行榜顶端的歌曲而风靡全球。

爱尔兰文化中有一个独特的方面，即爱尔兰的酒吧文化。“酒吧（Pub）”指的是Public house或者Bar，但酒吧文化并不仅仅意味着喝酒，酒吧还有一个典型用途，就是作为重要的聚会场所，让人们可以在轻松的氛围里与邻居、朋友会面聚会。在这里，时常光顾酒吧是常见的，而你会发现自己在酒吧里总是受到欢迎。



爱尔兰居民福利/医疗

Medical

爱尔兰的国民医疗服务是世界上最好的公共医疗体系之一。在都柏林，有许多知名的研究和教学类医院，他们都能提供优质且多元化的医疗服务。优质的公共孕期医疗保健服务也是爱尔兰医疗系统的亮点，爱尔兰公立妇产科医院对所有怀孕的居民提供全面的妇产医疗服务，包括产前护理、助产及其他相关的母婴住院服务，同时还有一系列相应的产后服务。无论是初为人母的女性，还是不断壮大的家庭都可以享受全套医疗服务。



爱尔兰居民还可以申请欧盟医疗保险卡，该保险涵盖了爱尔兰居民在欧盟国家旅行过程中的所有医疗费用，并且爱尔兰的许多银行都设有旅游保险类的相关业务。爱尔兰拥有卓越的养老体系，为在爱尔兰居住的65岁以上的人士提供服务，包括健康保健、住院护理、家庭护理和其他多种康复与社区服务等。在爱尔兰，进入老年并不被看作是生命走向衰败的过程，而是迈向了另一个令人振奋的人生阶段。

爱尔兰居民福利/教育

Education

在爱尔兰每位儿童都有资格接受免费的公立小学教育和中学教育。投资者家属中的学龄儿童亦可享受免费的公共教育资源。爱尔兰公立学校提供非常优质和有竞争力的教学体系，甚至在许多方面胜过了英国的教育。爱尔兰各届政府都为国民教育的发展投入了大量的资金和大力的支持，因此爱尔兰是世界上国民教育普及度最高的国家之一。

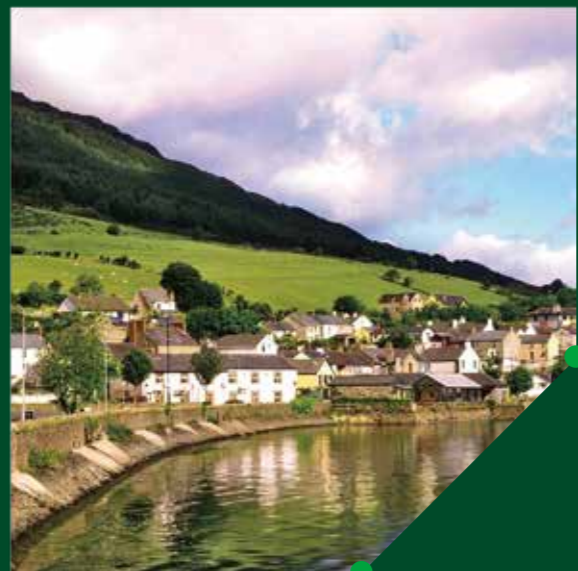


都柏林圣三一学院位于爱尔兰首都都柏林，是1592年英国女王伊丽莎白一世下令兴建，为英语世界七大最古老大学之一。400多年来圣三一学院一直是世界著名的教育中心，为欧洲著名大学联盟科英布拉集团成员之一。圣三一的本科文凭与牛津剑桥一样被视为具备研究生的科研水平。圣三一学院老图书馆久负盛名，由修士于9世纪完成的“凯尔特经典”乃珍贵的传世之宝。



旅行在爱尔兰 Travelling

每年前来爱尔兰的游客数量在700万左右，消费额接近34亿欧元，提供了超过18万个工作岗位。爱尔兰旅游业的成功来源于三个因素：爱尔兰人、爱尔兰文化和爱尔兰自然景观。孤独星球发布2016年最值得到访的旅游目的地，爱尔兰首都都柏林荣登榜单。在爱尔兰可畅游壮观的莫赫悬崖，探索巴伦石灰岩奇景，欣赏戈尔韦海湾美景……每一位旅行爱好者都应将自己必去的国家名单之中。



在爱尔兰您有很多事情可以做，有很多景致可以看。这里有众多著名的高尔夫球场，也是著名的帆船运动胜地。您可以在这里学习如何驾驶帆船深海捕鱼，甚至从海边潜入深邃的大海，探索神秘的洞穴。您还可以在都柏林购物或旅游，然后在附近享受一个宁静而充满活力的夜晚。所有这些可看之处和可做之事，都让爱尔兰成为了最宜居的家园。

爱尔兰经济概览 The Economy of Ireland

目前爱尔兰的经济正在从金融危机中迅速复苏，政府决心恢复它之前在全球经济中的强劲表现和在世界经济中的排名，创造一个能提供卓越生活品质的强大经济体。

在1995-2007年的“凯尔特之虎”时期，爱尔兰实现了有史以来最大的经济增长，但在2008-2010之间，它也和其他的欧洲国家一样，受到了金融危机的重创。爱尔兰的经济复苏计划使2011-2014期间出现了稳步的经济回升，2015年起爱尔兰经济开始出现明显增长的趋势，将以每年7%的速度增长，预计在2017年将回升到金融危机前的状态。

爱尔兰在2008-2010年间的经济状况受金融危机影响而走势低迷，大部分以商业开发和旅游产业为中心的资产都无法偿还贷款，爱尔兰政府在对银行进行救援的过程中，从银行收购了大批此类物业资产。现在爱尔兰经济开始复苏，爱尔兰政府也开始逐步将这些产业转让给新的买家和开发商。

爱尔兰经济趋势



Year	Country	Growth Rate (%)
1999	爱尔兰	10%
	欧盟	10%
	美国	5%
2009	爱尔兰	-7%
	欧盟	-3%
	美国	-1%
2014	爱尔兰	5%
	欧盟	2%
	美国	1%

经济增长对比



爱尔兰在2013年经济开始复苏之后，经济出现了相对快速的增长。这意味着爱尔兰拥有极大的投资潜力。由于爱尔兰政府的大力支持以及它所推出的极具吸引力的海外投资项目，正不断吸引着更多的外商前来投资。



爱尔兰投资居留计划(IIP)

Ireland Immigrant Investor Programme

为了促进爱尔兰经济，同时巩固爱尔兰作为世界最全球化的经济体之一的地位，爱尔兰政府推出了爱尔兰投资居留计划（英文简称IIP），以欢迎更多来自非欧盟地区的投资者们投资爱尔兰，并让这些投资者有机会通过此计划让自己与家人在爱尔兰团聚。

	爱尔兰	美国	加拿大	英国	澳大利亚	新西兰
英文环境	✓	✓	✓	✓	✓	✓
居住环境	✓	✓	✓	✓	✓	✓
社会福利	✓	✓	✓	✓	✓	✓
非全球征税	✓			✓		
无移民监	✓					
欧盟成员国	✓			✓		
欧元区	✓					

全球热门投资地区政策对比

爱尔兰投资优势

Investment Advantage

低至**12.5%**的公司营业税税率。纳税便利程度连续5年欧洲排名第一。

华为、中国工商银行、中兴通讯为代表的中国公司已在这里开展业务。

50%的世界顶级银行在此落户。

对冲基金管理和股票交易所上市投资基金排名**第一**。

163家制药和生命科学公司已在这里开展业务。

世界上最畅销的药品中，有12种产自爱尔兰。

创业便利性、投资者保障度、研发投资竞争力在欧盟排名**第一**。

35%的劳动人口在25岁以下。

人才熟练的高技能劳动力可用度全球排名**第一**。



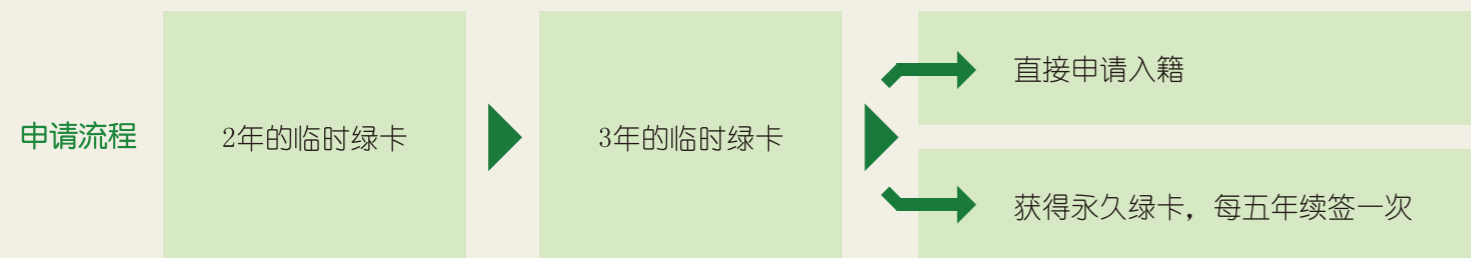
申请条件

1. 主申请人年满18周岁，非欧盟公民
2. 附属申请人为合法配偶及18周岁以下子女或18~24周岁未婚、经济不独立子女
3. 投资的项目必须获得爱尔兰政府认可，投资年限不少于3年
4. 至少拥有50万欧元以上可用于投资爱尔兰的资金提供200万欧元的资产证明
5. 从公安机关开具相关文件，证明个人及随行家人品行良好，无犯罪记录



爱尔兰投资居留计划申请流程

The Procedure of Application



项目优势

Advantage



- › 申请人完成投资即可获得爱尔兰Stamp4类型居留许可
- › 允许申请人在爱尔兰工作、学习、经商
- › 享受当地教育、医疗和社会福利
- › 申请人仅需每年登陆一次就可保留身份



爱尔兰养老介绍

Overview

今年三月份爱尔兰被英国卫报评选为“全球最适合养老的国家之一”。一是爱尔兰全年温和潮湿，夏季平均气温不超过25℃，冬季平均气温不低于0℃，雨水充沛，全国绿植覆盖率高达90%，空气十分纯净，自然也不用花钱买空气；二是爱尔兰几乎没有工业，以农牧业为主，盛产纯天然的食品，特别是乳制品等，食品安全非常有保障；三是爱尔兰的社会包容性高，爱尔兰人民是出名的热情友好；最后，给予保障的是爱尔兰优越的养老制度。

为什么选择爱尔兰养老院

Why us

爱尔兰老人与中国老人观念不同，他们很少和子女一起居住，刚刚退休的老人，如果喜欢自己收拾花园和家居，那就选择居家养老。如果居家养老的老年人生活有障碍，他们会入住养老院。老人社区的建立、政府的拨款和乐透彩票的支持使得这些设施非常完善。此外，老年人的社区活动中心也非常发达，老人们常去喝茶聊天，行走不便的老人还有专车接送。

爱尔兰政府在其他政策上也为老人提供了优渥的条件：70岁以上的爱尔兰居民可以享受水电等生活费用减免的政策套餐，其中包括免除电视许可费、电费、燃气费其中一项；独居的老人还可以申请租金补助和独居津贴，租金补助是一项帮助支付个人房屋租金的财务援助，独居津贴（LAA）是每周付给66岁以上完全独居或者大部分时间独居老人的一项津贴。

目前，这些老人已收到社会和家庭事务部发放的福利金。LAA也可以付给独居且已收到盲人抚恤金、伤残抚恤金、残疾津贴或无能力补助的人士。此项福利金的目的是为了补偿相比夫妻或全家人一起生活而额外增加的个人生活成本。爱尔兰已经与奥地利、加拿大、澳大利亚、美国和新西兰签订了《双边社会保障协议》，确定了爱尔兰和这些国家在对方国家工作期间缴纳养老金的协调和豁免机制，为双方外派员工充分享受退休后的社会福利提供了法律保障。



We Care品牌养老院 Nursing Home

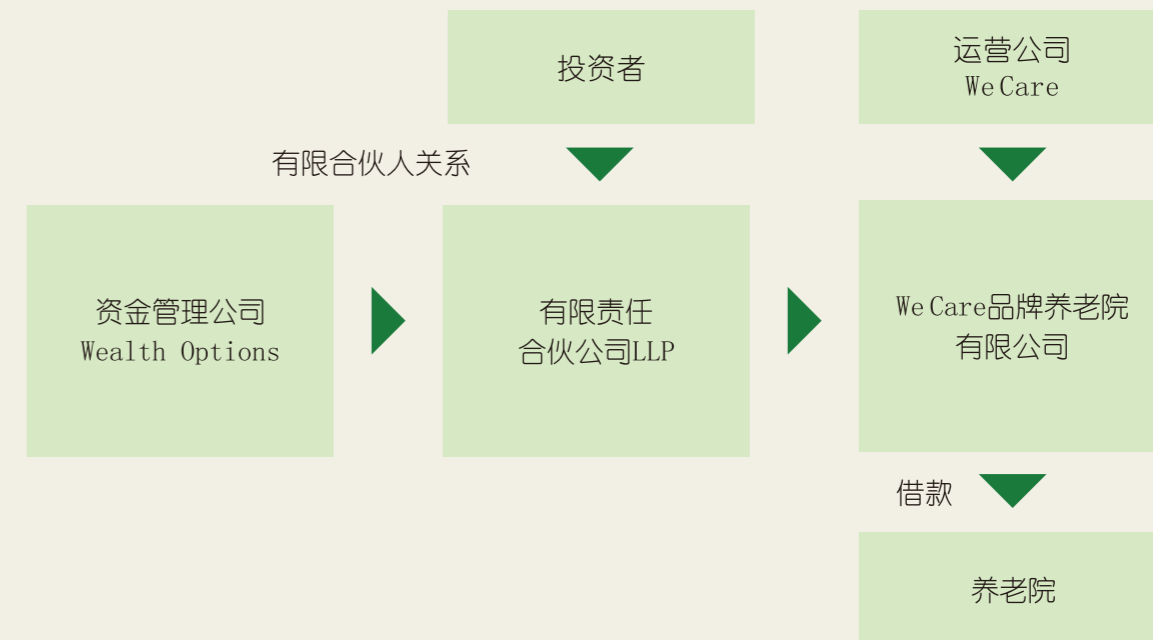
We Care品牌养老院作为爱尔兰最大的养老院综合护理集团之一，具有超过十五年的运营经验，目前已经成功运作三家养老院，成功运营的养老院入住率都在95%以上。我们第一期、第二期和第三期项目已经完成招募，多家养老院项目正在筹备中。



We Care是Eldercare旗下的所有养老院的统一品牌，We Care致力于为爱尔兰全境的养老院提供专业养老服务，已经成为爱尔兰当地政府公民医疗保障体系的重要组成部分，受到政府部门的严格监管以及大量的资金补贴，安全性得到了最大限度地保证。

养老院构架 Structure

投资款将通过每股€500,000的IIP投资和€40,000的管理费形式投资于一个新创建的爱尔兰有限合伙公司（“LLP”）。该有限合伙公司将代表投资人向We Care养老院有限公司，一个特殊的项目载体（“SPV”）借款，开发和运营老人护理集团旗下的We Care品牌养老院。LLP将向We Care养老院有限公司借款作为建设和营运资金。这笔借款将以养老院建筑本身，其全部资产和相关业务作为第一固定和浮动抵押进行担保。



战略合作伙伴

Cooperator



德勤

提供风险管理和财政、税务咨询。主要负责项目的监管和产品设计数以万计的专业人员在世界各地合作，提供审计、财务咨询、风险管理、税收等相关服务。在150多个国家拥有超过200,000名专业人员；拥有世界最大的专业服务网络。



Eldercare

是发起人和运营商，旗下拥有多家We Care品牌养老院。在爱尔兰养老院行业拥有15年经验，现运营三家爱尔兰养老院，入住率为95%以上。项目管理团队包括运营总监Martin O' Dowd和财务总监Simon Knowles。



Wealth Options 信托公司

爱尔兰当地最具权威性的第三方资金管理公司，受到四大政府部门直接监管。在有限责任制合伙公司中担任无限责任合伙人。他们将代表投资者管理资产，确保资产的安全。

养老院投资保障

Security for Investment

私人养老护理是爱尔兰一个成熟的产业，人口老龄化和预期寿命的延长使养老院资源供不应求。养老院主要是由爱尔兰政府通过国民待遇购买基金机构进行补贴，补贴标准目前为每位老人每周1000欧元左右。作为全国最大的养老院运营商之一，We Care负责运营和管理养老院。受爱尔兰四大政府机构监管的Wealth Option，负责监管投资人的资金，同时所有投资人为养老院的第一顺位还款人。德勤会对整个项目进行全程把控。



爱尔兰投资居留计划优势 Advantage

- › 政府保障项目收益
- › 投资金额返还
- › 德勤全程保障
- › 有形资产保障投资安全
- › 经验丰富的运营管理公司战略合作
- › 项目得到爱尔兰政府大力支持
- › 信誉卓越的资产管理公司



真正的高福利国家
一步拿绿卡，无移民监
先获身份再投资，通往英美的最佳跳板！