



# 欧盟公民身份 申请计划

投资世界的胸怀 · 藏纳欧洲视野

EUROPEAN UNION



EUROPEAN UNION

欧盟公民身份  
申请计划

您不能错过的历史机遇  
未来或许因您的睿智而改变  
短暂的等待

.....

您和您的家人将前往伦敦、巴黎、柏林、罗马、维也纳、巴塞罗那、苏黎世等等等等  
您心目中向往已久的几十个欧盟主流城市永久定居



# 欧盟法案

## European Union Policy

1992年欧盟成员国首脑在荷兰签署的《马斯特里赫特条约》规定，任何人只要拥有欧盟成员国之中单一国家的国籍，即是一名欧盟公民。

欧盟28个成员国的公民可以在这28个成员国中的任何一个国家自由通行和定居，享有与当地居民相同的就业、教育、医疗、社会保障等权利。

--塞浦路斯于2004年加入欧盟--

塞浦路斯公民可以欧盟公民身份前往欧盟另外27个成员国定居

并与定居所在国公民拥有相同的社会保障权利

--根据塞浦路斯投资移民法案--

任何欧盟成员国以外的投资者，在塞浦路斯完成符合政府要求的投资

即可成为塞浦路斯公民





# 如何通过投资获得塞浦路斯公民身份?

How To Become A Cypriot Citizen Through Investment

塞浦路斯政府于2014年公示，只要同时满足以下的要求，任何欧盟以外国家的公民及其配偶和28周岁以下全日制在读和经济不独立的子女即可获得塞浦路斯公民身份：



# 投资方案

The Investment Plan

## 250万欧元酒店股权+50万欧元自住房产

投资250万欧元认购塞浦路斯首家五星级酒店的股权，并承诺接受酒店项目开发商JWP公司的五年回购计划，5年后放弃所持有的股权；

同时在塞浦路斯境内购置不低于50万欧元自住房产并永久持有。

## 退出机制

酒店项目开发商JWP公司将在2021年6月30日至2022年6月30日期间，回购投资者的所有股权；同时投资人将获得每年投资款1%的投资回报。







# 塞浦路斯新地标

The New Landmark of Cyprus



酒店位于塞浦路斯第二大港口城市

拉纳卡的游艇码头区域

交通便利，距离海边仅100米，距市中心1.57公里

距拉纳卡国际机场仅需20分钟车程







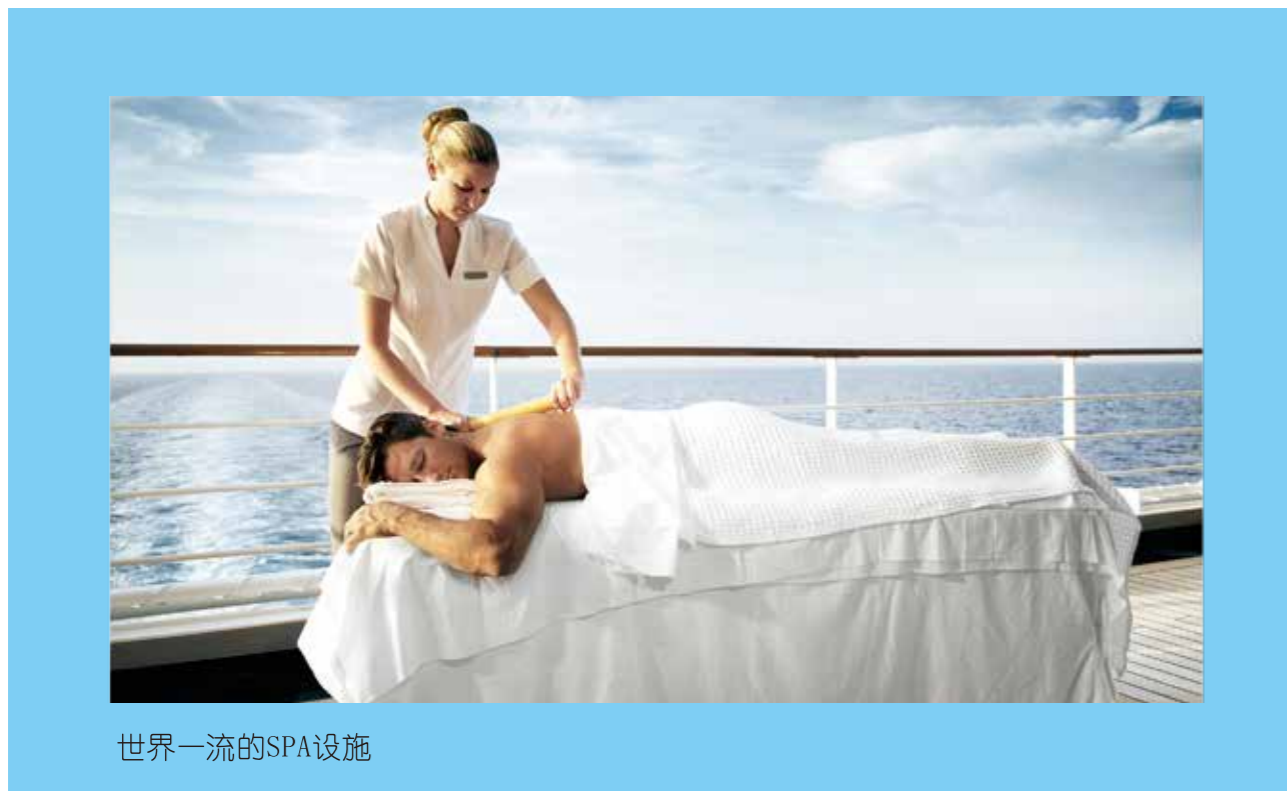
酒店主体建筑15层，总建筑面积约26500 m<sup>2</sup>

酒店共有106套客房，每套客房面积在32~55 m<sup>2</sup>之间，所有房间均拥有一线海景





国际标准的健身中心



世界一流的SPA设施



名品汇聚的精品商店







精心烹饪的各国美食



蓝天之下的空中泳池



飘香四溢的咖啡餐厅，热情活力的现代酒吧





## 为什么选择投资在塞浦路斯?

Why Choose Cyprus

- 1、**战略要道**：塞浦路斯扼守欧洲、亚洲、非洲的海上要道，拥有极其重要的战略地位。
- 2、**退出经济救助**：塞浦路斯于2016年3月正式退出欧盟经济救助，目前的经济情况已经推翻了所有消极的预测。
- 3、**经济超预期增长**：塞浦路斯2015年经济增长率达到1.4%，其2016年的经济增长率为1.5%，而2017年预计达到2.0%，超出了世界对其经济增长的预期。
- 4、**养老客回流**：由于塞浦路斯经济的回暖，欧洲大量的养老客回流。
- 5、**丰厚的资源**：塞浦路斯授权开采6个天然气项目，合计储量为40万亿立方尺，仅12号区域估值就高达1千亿欧元，目前欧洲40%的天然气都要依靠塞浦路斯提供。
- 6、**解除禁赌令**：2013年，塞浦路斯总统正式宣布解除赌博禁令；2016年2月，塞浦路斯议会通过赌场建设运营条例。
- 7、**游客数持续增长**：每年大约有240万游客前往塞浦路斯度假，2015年仅1-10月接待游客达到247万，同比增长7.4%，2016年塞浦路斯的旅游业依然呈增长趋势。





# 塞浦路斯—世界顶级度假天堂

Cyprus-The Holiday Heaven

塞浦路斯拥有地中海最动人的海滩资源，海水能见度深达百米，海岸线长达537千米。

塞浦路斯作为爱神诞生地，处处洋溢着浪漫与甜蜜的气息。

塞浦路斯全年有320多天沐浴在地中海灿烂的阳光中，是全球知名的度假胜地和西欧及北欧等中产阶级的养老天堂。



- UK (401,256)
- Russia (202,483)
- Sweden (45,223)
- Greece (67,838)
- Germany (46,396)
- Other (271,107)
- China (1,596)

塞浦路斯的游客主要来自于英国、俄罗斯、瑞典、希腊和德国（2014年数据）





## 您所投资的酒店为何选址在拉纳卡?

### Why Larnaca

拉纳卡是塞浦路斯历史悠久的城市之一

是经济持续高速发展的文化中心

拉纳卡是塞浦路斯的国际交通枢纽，拥有塞浦路斯最重要的国际机场

是塞浦路斯第二大港口

拉纳卡是塞浦路斯旅游度假不可错过的最佳目的地





## 拉纳卡--未来商旅中心

Larnaca-A Future Business And Tourist Center



塞浦路斯是一个历史悠久的国家

拉纳卡有大量历史文化景观和诸多名胜古迹

都被列入联合国教科文组织世界遗产名录

拉纳卡的盐湖是著名自然景观

每年冬季和春季都有成群的火烈鸟来此栖息，景致如画

拉纳卡拥有优美的海岸线和两个蓝旗海滩

吸引大量游客慕名而来

拉纳卡是塞浦路斯第一大天然气港

随着天然气田的持续开发和政府超前的规划

拉纳卡已成为地中海最具投资潜力的城市



拉纳卡政府规划图





## 拉纳卡—国际品牌酒店资源稀缺

Larnaca-A Scarcity of International Five Stars Hotel

旅游业是塞浦路斯第一大经济支柱，旅游业直接收入占全国GDP的12%，旅游业间接经济收入，占全国经济比重的25%。

拉纳卡作为塞浦路斯的交通枢纽和商务中心，当地的高端酒店极其匮乏，随着能源产业的发展，更多商旅客人的到来，对当地高端酒店的需求与日俱增。



2014年，塞浦路斯旅游业收入达20亿欧元





## 税费优势

Taxation Advantages

\* 投资人认购酒店股权无需缴纳增值税

酒店股权投资 VS 房产投资 增值税对比		
项目	增值税率	增值税额
酒店股权投资	0	0
同等价值房产投资	19%	2,500,000*19%=475,000

\* 认购酒店股权时，仅节约的增值税便高达47.5万欧元

\* 未来若出售该酒店股权，仍无需缴纳增值税

## 投资优势

Investment Advantages

### 零风险投资

以5年保本且获利的方式退出，  
无市场风险担忧。

### 超值获欧盟身份

仅5-6个月获批身份，快速、  
超值获得欧盟身份。



> 塞浦路斯五星级酒店新闻发布会



## 塞浦路斯房产推荐

Properties in Cyprus

根据塞浦路斯政府规定，在完成250万欧元的商业投资的同时，您还需要在塞浦路斯购置不低于50万欧元的自住房产并永久持有。

塞浦路斯不仅投资市场日臻完善，更是全球公认的理想居住地，从您投资的酒店所在城市拉纳卡，到爱神维纳斯的诞生地帕福斯，从风景如画的利马索尔，到黄金海岸阿依纳帕，塞浦路斯拥有诸多的优质房产。

### 拉纳卡优雅别墅

房产价格：53万-91万欧元

使用面积：

总面积：136-230 m<sup>2</sup>

位于美丽的拉纳卡郊外，宁静美丽，绿林环绕





### 拉纳卡高端别墅

房产价格：54-188万欧元

使用面积：112-166 m<sup>2</sup>

占地面积：278-550 m<sup>2</sup>

距离海边100米，地中海风格度假宅邸



### 帕福斯精品别墅

房产价格：30万欧元左右

使用面积：88-100 m<sup>2</sup>

位于著名度假景区珊瑚湾  
温馨舒适，背山靠海



# 您的投资，可以为您的家庭带来什么样的生活？

A Future Lifestyle For You And Your Family

因为一次睿智的投资，您的生活将由此变得丰富多彩  
全家拥有塞浦路斯公民身份，实现定居欧洲的梦想

您可以选择居住在全球最高福利和社会保障的国家，比如丹麦和瑞典  
也可以选择居住在代表当今工业最高水平的德国  
您可以选择居住在代表全球顶尖教育体系的英国  
还可以选择居住在浪漫而温暖的意大利南部  
您可以选择居住在音乐之都维也纳  
也可以选择居住在宁静的日内瓦湖畔  
您可以选择居住在热情似火的巴塞罗那  
更有那些不胜枚举、令人魂牵梦绕的欧洲城市

.....

拉托维亚首都里加



法国巴黎夜景



奥地利小镇湖光山色





# 欧洲教育

## European Education

您可以让孩子根据个人喜好，在欧盟28个成员国内选择理想的教育环境。现今世界的教育理念和教育体制起源于欧洲，这里有世界最好、最完善的公立和私立教育制度。欧盟每年在教育领域的投入高达40亿欧元。世界顶级学府有一半在欧洲。

欧洲的精英教育强调领导能力：博学、强健、严格、磨炼，而非养尊处优、悠闲奢华，其培养的社会精英是欧洲社会屹立世界顶端的基石。千百年来，欧洲的精英教育为世界贡献了科学、教育、文化、卫生诸多行业的领袖和精英，他们的成就和品行改变了世界。

欧洲的专业教育处于世界领先水平，只有欧洲能够提供高质量的制琴、酿酒、表演、艺术设计、工程设计、机械制造、美食烹饪、酒店管理、质量管理等专业教育。



英国牛津大学



法国巴黎大学



爱因斯坦的母校——瑞士苏黎世联邦理工学院



## 品味欧洲

Taste Europe

欧洲人热爱生活，热爱享受，热爱创造，追求平等、幸福，宜居，强调家庭价值。这里是全球社会福利最好、旅游资源最丰富、拜访人数最高的大陆。欧洲有着厚重的历史气息，各种城堡、教堂、古镇、历史遗迹在这古老的欧洲大陆上鳞次栉比，很多城市就是一个庞大的历史文化遗产。

欧洲人对信托、不动产、古玩、艺术品的投资额都可谓世界最高的水平，强调均衡搭配，合理规避风险。每年欧盟居民购买古玩的交易量已达到208亿欧元的水平，欧盟每年出口到世界其他国家的艺术品交易量更高达238亿欧元。

欧洲人重视家庭生活，认为家庭纽带的稳定是抵御周遭不稳定最好的方法，幸福的家庭才是所有快乐的源泉。由于欧洲人普遍有很好的社会保障支撑，所以欧洲消费观念是享受现在，他们用更多的热情去关注生活，用更多的创意去点亮生活。



法国凡尔赛宫

法国卢浮宫





## 欧洲的社会福利

European Social Welfare

欧洲是建立社会福利保障制度最早的地区，欧洲各国历来以高福利著称，欧洲的社会福利保障制度涵盖生育、育儿、教育、住房、救济、保险等方面，全方位的福利保障制度伴随欧洲人的一生。欧洲社会福利制度的原则是向公民提供富裕的中产生活，而不只是满足贫困者的最低需求。



## 欧洲的奢侈品

European Luxury

全世界的奢侈品大多是欧洲血统，欧洲孕育了众多拥有百年历史的奢侈品牌。这些可以追述到中世纪和文艺复兴时期的工艺，基于欧洲人民对传统工匠的尊重，得到了完整的传承，并且在现代社会发扬光大。



法国巴黎老佛爷百货



## 魅力欧洲 Charming Europe



› 意大利水城威尼斯



› 意大利豪华别墅

› 意大利佛罗伦萨







› 英国伦敦大本钟



› 英国伦敦街景



› 英式古典大宅





› 德国天鹅堡



› 德国柏林夜景



› 德国奢华别墅



› 德国花园别墅





› 奥地利萨尔茨堡



› 奥地利维也纳



› 奥地利郊外别墅



› 法国巴黎凯旋门



› 法国凡尔赛宫



› 法国巴黎埃菲尔铁塔



› 法国摩纳哥别墅







› 西班牙巴塞罗那圣家族大教堂

› 西班牙田园别墅



› 西班牙巴塞罗那巴特罗公园





› 葡萄牙佩纳宫



› 葡萄牙海滨别墅



› 葡萄牙波尔图老城区





› 瑞士苏黎世

› 瑞士伯恩老城



› 瑞士图恩湖畔



---

---

## 欧盟公民身份申请计划

---



性价比最高的获取欧盟公民身份方案

迅速完成全部手续

安全的投资资金退出机制

欧盟身份，世代相传

税费优惠，节约成本

---

---

塞浦路斯，资本进驻欧州的第一站！